

ТЕНДЕРНА ДОКУМЕНТАЦІЯ/ TENDERDOCUMENTATION

на закупівлю послуги з оренди офісного приміщення в м. Охтирка в рамках проєкта «JOFU: Об'єднання зусиль задля захисту дітей в Україні», у партнерстві з Plan International Україна та за фінансової підтримки Федерального міністерства закордонних справ Німеччини/ for the procurement of office premises rental services in Okhtyrka within the framework of the project JOFU: Joining Forces for Child Protection in Ukraine', in partnership with Plan International Ukraine and with the financial support of German Federal Foreign Office.

Замовник: БФ «Слов'янське серце»/ Slavic Heart Charitable Foundation

2026 рік/2026

м. Дніпро/ м. Dnipro

Розділ 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ/Section 1. GENERAL PROVISIONS		
1.1.	Інформація про замовника topriv:/Information about the bidding customer:	
	Повне найменування/Full name	Благодійний фонд «Слов'янське серце»/Slavic Heart Charitable Foundation
	Місцезнаходження/Location.	пр-т. О. Поля, 82Г, м. Дніпро, 49061/82GO. PolyaAve, Dnipro, 49061
	Посадова особа замовника, уповноважена здійснювати зв'язок з учасниками/The customer's official authorised to communicate with the participants	Лілія Куртєва – спеціалістка з закупівель, пр-т. О. Поля, 82Г, м. Дніпро, 49061 тел. 0502684223 kurteva2023@gmail.com Kurtyeva Liliia - Procurement Specialist, 82G O. Polya Ave. Dnipro, 49061 tel. 0502684223 kurteva2023@gmail.com <u>ВАЖЛИВО: Ця адреса використовується лише для отримання роз'яснень./IMPORTANT: This address is only used for clarification purposes.</u>
1.2	Процедура закупівлі/Procurement procedure	Тендер (ІТВ) №49/2026/Tender (ITB) No. 49/2026
1.3	Інформація про предмет закупівлі/Information about the subject of procurement	
	Назва предмета закупівлі/Name of the procurement item	послуги з оренди офісного приміщення в м. Охтирка / Office Premises Rental Services in Okhtyrka Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі вказана у Додатку 2, 3 до тендерної документації./The information on the required technical, qualitative and quantitative characteristics of the procurement item is set out in Annex 2,3 to the tender documents.
	Місце надання послуг, кількість, обсяг предмету закупівлі:/ Place of Service Delivery, Quantity, Scope of Procurement Subject	Місце надання послуг: м. Охтирка, Сумська область / Place of Service Delivery: Okhtyrka, Sumy Region Кількість – 1 послуга на протязі 20 місяців згідно Додатку № 2 до тендерної закупівлі/ Quantity – 1 service for a period of 20 months in accordance with Annex No. 2 to the procurement documentation
	Строк надання послуг/ Строк надання послуг	На протязі жовтень 2026 року- травень 2028 року/ For the period October 2026 – May 2028
1.4	Інформація про валюту, у якій повинно бути розраховано та зазначено ціну тендерної пропозиції/Information on the currency in which the tender price shall be calculated and indicated	Валютою тендерної пропозиції є національна валюта України – гривня./The currency of the tender is the national currency of Ukraine - hryvnia.
Розділ 2. ІНСТРУКЦІЇ УЧАСНИКАМ ТЕНДЕРУ/Section 2: INSTRUCTIONS FOR TENDERS		
2.1	Кількість послуг: Quantity of Services	Замовник пропонує надати Тендерні пропозиції на надання послуг з оренди офісного приміщення, зазначеного в Технічній специфікації. Учасник, що переможе у Тендері, повинен надати послуги в установленні Замовником строки./ The Contracting Authority invites the submission of Tender Proposals for the provision of office premises rental services as specified in the Technical Specification. The successful Tender Participant shall provide the services within the timeframes established by the Contracting Authority.
2.2	Право на участь у тендері/Eligibility to participate in the tender	Право на участь у Тендері мають брати юридичні та фізичні особи недержавної форми власності, якщо вони: є особами, які здійснюють підприємницьку діяльність, а також – не належать до осіб, пов'язаних із Замовником або органами державної влади/управління; є фінансово незалежними і, відповідно до своїх статутів (за наявності) або законодавства: мають окремі рахунки, мають право залучати кредити та отримувати прибуток від реалізації товарів чи робіт/послуг./ Legal entities and individuals of non-state ownership are eligible to participate in the Tender if they:

		are persons engaged in entrepreneurial activity and are not affiliated with the Customer or state authorities/administrative bodies; are financially independent and, in accordance with their statutes (if any) or legislation: have separate accounts, have the right to take out loans and receive profits from the sale of goods or works/services. Кожний Учасник Тендеру може надати тільки одну Тендерну пропозицію/Each Tenderer may submit only one Bid
2.3	Кваліфікаційні вимоги до Учасників Тендеру/Qualification requirements for Tenderers	Для участі у Тендері, Учасник повинен відповідати таким мінімальним (кваліфікаційним) критеріям: • надати виписку з ЄДР з переліком відповідних КВЕД; To participate in the Tender, the Tenderer shall meet the following minimum (qualification) criteria: - provide an extract from the Unified State Register with a list of relevant KVED;
2.4	Документи, що складають Тендерну документацію/Documents constituting the Bidding Documents	Тендерна документація складається з наступних розділів та додатків:/The tender documentation consists of the following sections and annexes: Розділ 1 Загальні положення/Section 1 General provisions Розділ 2 Інструкції учасникам тендеру/Section 2 Instructions to Tenderers Розділ 3 Проведення тендеру та оцінка тендерної пропозиції./Section 3 Conduct of the tender and evaluation of the tender proposal. Додаток 1 Запрошення до участі у Тендері/Annex 1 Invitation to Tender Додаток 2 Якісні характеристики/ Annex 2 Qualitative characteristics Додаток 3 Технічна специфікація./Annex 3 Technical specification. Додаток 4 Форма Фінансової пропозиції/Annex 4 Financial Proposal Form Додаток 5 Форма Технічної пропозиції./Annex 5 Technical Proposal Form. Додаток 6 Реєстраційна форма надавача послуг Annex 6. Service Provider Registration Form
2.5	Документи, що складають тендерну пропозицію Учасника: Documents constituting the Tenderer's tender offer:	Тендерна пропозиція Учасника складається з таких документів, що підписані уповноваженою особою Учасника та завірені печаткою (за наявності): /The Tenderer's Tender shall consist of the following documents signed by the Tenderer's authorised representative and stamped (if any): Документ 1. Фінансова пропозиція;/Document 1: Financial offer; Документ 2. Технічна пропозиція;/Document 2: Technical proposal; Документ 3. Реєстраційна форма надавача послуг;/ Document 3. Service Provider Registration Form Документ 4. Інформація щодо досвіду роботи та кваліфікації (відповідно до пункту 2.3 цих Інструкцій учасникам тендеру);/Document 4. Information on work experience and qualifications (in accordance with clause 2.3 of these Instructions to Tenderers); Замовник має право відхилити Тендерну пропозицію, що не включає усіх перерахованих вище документів, які задовольняють вимоги, зазначені у цих Інструкціях учасникам конкурсу/The Employer shall have the right to reject the Tender that does not include all the above documents that meet the requirements specified in these Instructions to Tenderers
2.6	Фінансова пропозиція Учасника/Financial offer of the Bidder	Договір укладається на перелік послуг, зазначений у Додатку 3 – Технічна специфікація до Тендерної документації. Загальна сума послуг визначається Тендерним комітетом на підставі виділеної суми фінансування. Суму Договору повинні визначати пропозиційні та загальні ціни, наведені у Фінансовій пропозиції. Усі ціни мають бути наведені у валюті України. Учасник має навести

		ціну предмету закупівлі, зазначеного у Додатку 3 - Технічній специфікації до Тендерної документації. Усі податки, акцизи та інші збори, що мають бути сплачені Учасником, повинні бути включені до цін/розцінок та загальної суми, зазначених у Фінансовій пропозиції Учасника. Ціни/розцінки, наведені Учасником не повинні змінюватися будь-яким чином впродовж терміну чинності Договору надання послуг (що буде укладений з переможцем конкурсу) за будь-яких умов. Винятком можуть бути форс-мажорні обставини, передбачені Законом України./ Contract Conclusion and Pricing Terms The Contract shall be concluded for the list of services specified in Annex 3 – Technical Specification to the Tender Documentation. The total service amount shall be determined by the Tender Committee based on the allocated funding. The Contract Amount must be defined by itemized and total prices provided in the Financial Proposal. All prices shall be stated in the currency of Ukraine. The Participant must indicate the price of the procurement subject specified in Annex 3 – Technical Specification to the Tender Documentation. All taxes, excise duties, and other charges payable by the Participant must be included in the unit prices and the total amount indicated in the Participant's Financial Proposal. The prices indicated by the Participant shall not be subject to any changes during the validity period of the Service Contract (to be concluded with the competition winner) under any circumstances. Exceptions may apply only in cases of force majeure as provided by the legislation of Ukraine
2.7	Чинність Тендерної пропозиції/Validity of the Bid	Тендерна пропозиція Учасника повинна залишатися чинною впродовж дев'яноста (90) календарних днів з граничного терміну подання Тендерних пропозицій, зазначеного у нижченаведеному Пункті 2.9 Розділу 2 Тендерної документації. Замовник може запропонувати Учаснику продовжити термін чинності Тендерної пропозиції на визначений термін. Пропозиція Замовника та відповідь Учасника мають бути письмовими або надіслані електронною поштою./The Tenderer's Tender shall remain valid for a period of ninety (90) calendar days from the deadline for submission of Tenders specified in Section 2.9 of the Bidding Documents below. The Employer may offer the Tenderer to extend the validity of the Tender for a specified period. The Employer's proposal and the Tenderer's response shall be in writing or sent by e-mail.
2.8	Мова Тендерної пропозиції/Language of the Bid	Усі документи, що стосуються Тендерної пропозиції та Договору, мають бути складені двома мовами: українською та англійською./All documents related to the Tender and the Agreement shall be prepared in two languages: Ukrainian and English
2.9	Порядок підготовки та надання Тендерних пропозицій/Procedure for preparation and submission of Bids	Учасник може подати тендерну пропозицію у закритому конверті або на окрему електронну пошту tender.slavicheart@gmail.com/The Tenderer may submit the tender offer in a sealed envelope or by separate e-mail to tender.slavicheart@gmail.com Пропозиції подаються у двох запечатаних конвертах або двома листами з окремою подачею технічної та фінансової інформації. /Proposals shall be submitted in two sealed envelopes or in two letters with separate submission of technical and financial information. У разі подання пропозиції у закритих конвертах: /If the proposal is submitted in closed envelopes: Конверт №1 повинен включати фінансову пропозицію у відповідності до форми фінансової пропозиції додатка 4 до тендерної документації із зазначенням «Відкритий тендер (ІТВ) №49/2026: закупівля послуг з оренди приміщення в м. Охтирка

	- Повне найменування учасника, Фінансова пропозиція»;/ Envelope No. 1 shall contain the Financial Proposal in accordance with the Financial Proposal Form provided in Annex 4 to the Tender Documentation, indicating “Open Tender (ITB) No. 49/2026: Premises Rental Services in Okhtyrka – Full Name of the Participant, Financial Proposal.” Конверт №2 повинен включати інформацію про технічні характеристики предмета закупівлі та відповідність учасника кваліфікаційним критеріям у відповідності до форм В, С, установчі документи учасника (витяг або виписка) із переліком наявних КВЕД та додатка 3 до тендерної документації, із зазначенням «Відкритий тендер (ITB) №49/2026: закупівля послуг з оренди приміщення в м. Охтирка - Повне найменування учасника, Технічна пропозиція»./ Envelope No. 2 shall contain information on the technical characteristics of the procurement subject and the Participant’s compliance with qualification criteria in accordance with Forms B and C, the Participant’s incorporation documents (extract or certificate) with the list of available NACE codes, and Annex 3 to the Tender Documentation, indicating “Open Tender (ITB) No. 49/2026: Premises Rental Services in Okhtyrka – Full Name of the Participant, Technical Proposal.” У формі В додатка 5 Технічної пропозиції зазначення ціни послуги не допускається/ In Form B of Annex 5 to the Technical Proposal, the indication of the service price is not permitted. У разі подання пропозиції в електронному вигляді:/If the proposal is submitted electronically: Пропозиції повинні бути надіслані учасником у електронному вигляді (у форматі PDF) на окрему електронну пошту tender.slavicheart@gmail.com/Proposals should be sent by the participant in electronic form (in PDF format) to a separate e-mail tender.slavicheart@gmail.com Лист №1 повинен включати фінансову пропозицію у відповідності до форми фінансової пропозиції додатка 4 до тендерної документації із зазначенням «Відкритий тендер (ITB) №49/2026: закупівля послуг з оренди приміщення в м. Охтирка - Повне найменування учасника, Фінансова пропозиція»;/ Letter No. 1 shall contain the Financial Proposal in accordance with the Financial Proposal Form provided in Annex 4 to the Tender Documentation, indicating “Open Tender (ITB) No. 49/2026: Premises Rental Services in Okhtyrka – Full Name of the Participant, Financial Proposal.” Лист №2 повинен включати інформацію про технічні характеристики предмета закупівлі та відповідність учасника кваліфікаційним критеріям у відповідності до форм В, С, установчі документи учасника (витяг або виписка) із переліком наявних КВЕД та додатка 3 до тендерної документації, із зазначенням «Відкритий тендер (ITB) №49/2026: закупівля послуг з оренди приміщення в м. Охтирка - Повне найменування учасника, Технічна пропозиція»./ Letter No. 2 shall contain information on the technical characteristics of the procurement subject and the Participant’s compliance with qualification criteria in accordance with Forms B and C, the Participant’s incorporation documents (extract or certificate) with the list of available NACE codes, and Annex 3 to the Tender Documentation, indicating “Open Tender (ITB) No. 49/2026: Premises Rental Services in Okhtyrka – Full Name of the Participant, Technical Proposal.” У формі В додатка 5 Технічної пропозиції зазначення ціни послуги не допускається/ In Form B of Annex 5 to the
--	--

		Technical Proposal, the indication of the service price is not permitted. Пропозиції слід подавати, користуючись наведеними додатками. Пропозиції, що не відповідають установленим формам можуть не враховуватися./Proposals should be submitted using the attached attachments. Proposals that do not comply with the prescribed forms may not be considered
2.10	Місце та строки надання Тендерних пропозицій/Place and time of submission of Bids	Конверти з Фінансовою та Технічною пропозиціями з позначкою «ОРИГІНАЛ» мають бути доставлені Замовнику НЕ ПІЗНІШЕ часу та дати вказаної в Запрошенні до участі у Тендері (Додаток 1 до Тендерної документації) за адресою, наведеною у пункті 2 Запрошення до участі у Тендері. /The envelopes with the Financial and Technical Bids marked "ORIGINAL" shall be delivered to the Employer NO LATER than the time and date specified in the Invitation to Tender (Annex 1 to the Tender Documents) at the address specified in clause 2 of the Invitation to Tender. Електронна версія Фінансової та Технічної пропозицій в електронному вигляді (відскановані у форматі PDF) повинна бути надана НЕ ПІЗНІШЕ часу та дати вказаної в Запрошенні до участі у Тендері (Додаток 1 до Тендерної документації) на електронну адресу фонду tender.slavicheart@gmail.com згідно п 2.9 Тендерної документації./The electronic version of the Financial and Technical Proposals in electronic form (scanned in PDF format) shall be submitted NO LATER than the time and date specified in the Invitation to Tender (Annex 1 to the Tender Documents) to the Fund's e-mail address tender.slavicheart@gmail.com in accordance with clause 2.9 of the Tender Documents. Усі Тендерні пропозиції, які Замовник отримає після вище зазначеного граничного терміну, НЕ розкриваються (НЕ розглядаються) та повертаються Учаснику Тендеру. / All tender proposals received by the Customer after the above deadline shall NOT be opened (NOT considered) and shall be returned to the Tender Participant.
2.11	Внесення змін та відкликання Тендерної пропозиції: Amendment and withdrawal of the Bid:	Змінювати Фінансові пропозиції не дозволяється. Відкликання Тендерної пропозиції дозволяється тільки до початку тендеру./ Changing financial proposals is not permitted. Withdrawal of a tender proposal is permitted only before the start of the tender.
Розділ 3. Проведення тендеру та оцінка тендерної пропозиції/Section 3. Conducting the tender and evaluation of the tender proposal		
3.1	Оцінювання та порівняння Тендерних пропозицій/Evaluation and comparison of Bids	Тендерна пропозиція Учасника буде оцінюватися за бальною системою відповідно до критеріїв оцінки, визначених у Запрошенні Тендерної документації/ The Participant's tender proposal will be evaluated using a scoring system in accordance with the evaluation criteria set out in Appendix 2 of the Tender Documentation. Під час оцінювання Тендерних пропозицій Тендерна комісія повинна перевірити розрахунки Фінансових пропозицій усіх Учасників Тендеру та виправити їх шляхом виявлення будь-яких арифметичних помилок, як це зазначено нижче: a. у разі розбіжностей між сумами, які виражені цифрами та прописом – суми прописом вважатимуться пріоритетними; b. у разі розбіжностей між по-позиційними цінами та відповідними по-позиційними сумами, що визначаються шляхом множення по-позиційної ціни на кількість, пріоритетною вважатиметься запропонована по-позиційна ціна;

		якщо Учасник Тендеру відмовиться прийняти такі зміни, його Тендерна пропозиція буде відхилена./The Contract will be awarded to the Tenderer whose Tender complies with all technical conditions set forth in the tender documents and who offers the lowest price. During the evaluation of the Tenders, the Tender Commission shall verify the calculation of the Financial Proposals of all Tenderers and correct them by identifying any arithmetic errors as follows a. in case of discrepancies between the amounts expressed in figures and in words, the amounts in words shall be considered as priority; b. in case of discrepancies between the itemised prices and the corresponding itemised amounts, determined by multiplying the itemised price by the quantity, the itemised price shall prevail; if the Tenderer refuses to accept such changes, its Tender shall be rejected.
3.2	Право Тендерної комісії акцептувати будь-яку Тендерну пропозицію та відхилити будь-яку чи усі Тендерні пропозиції/The right of the Tender Commission to accept any Tender and to reject any or all Tenders	Тендерна комісія має право акцептувати чи аргументовано відхилити будь-яку Тендерну пропозицію, а також, при відповідному обґрунтуванні, відмінити Тендер і відхилити усі Тендерні пропозиції у будь-який час до присудження Договору; при цьому Тендерна комісія не несе відповідальності перед Учасниками Тендеру та не зобов'язана інформувати Учасників Тендеру щодо причин такого рішення./The Tender Commission shall have the right to accept or reasonably reject any Tender, and, if so justified, to cancel the Tender and reject all Tenders at any time prior to the award of the Agreement; provided that the Tender Commission shall not be liable to the Tenderers and shall not be obliged to inform the Tenderers of the reasons for such decision.
3.3	Укладання Договору та оприлюднення переможця Тендеру/Conclusion of the Agreement and announcement of the winner of the Tender	Переможця буде письмово повідомлено про перемогу у Тендері до завершення Терміну чинності його Тендерної пропозиції. Письмове повідомлення про перемогу у Тендері підтверджує намір укладення Договору. Договір з постачальником планується укласти із фіксованою ціною, без можливості її зміни протягом усього періоду дії угоди./ Notification of Award and Contract Terms The Winner shall be notified in writing of the award of the Tender before the expiry of the validity period of their Tender Proposal. The written notification of award confirms the intention to conclude the Contract. The Contract with the Supplier is planned to be concluded at a fixed price, without the possibility of its change throughout the entire duration of the agreement..

Запрошення до участі у Тендері на закупівлю послуги з оренди офісного приміщення в м. Охтирка / Invitation to Participate in the Tender for the Procurement of Office Premises Rental Services in Okhtyrka

Благодійний фонд «Слов'янське серце» для виконання спільного благодійного проекту ««JOFU: Об'єднання зусиль задля захисту дітей в Україні», у партнерстві з Plan International Україна та за фінансової підтримки Федерального міністерства закордонних справ Німеччини запрошує організації та підприємців з доброю репутацією надати тендерні пропозиції на надання послуг з оренди офісного приміщення в м. Охтирка/ The Charitable Foundation “Slavic Heart”, for the implementation of the joint charitable project with Plan International JOFU: Joining Forces for Child Protection in Ukraine’, in partnership with Plan International Ukraine and with the financial support of German Federal Foreign Office, invites reputable organizations and entrepreneurs to submit tender proposals for the provision of office premises rental services in Okhtyrka.

№	Найменування/Name	Кількість, /Quantity	Термін поставки/Delivery time
1	Послуги з оренди офісного приміщення в м. Охтирка / Office Premises Rental Services in Okhtyrka	Згідно технічного завдання/According to the terms of reference	На протязі жовтень 2026 року-травень 2028 року/ For the period October 2026 – May 2028

Учасники повинні мати відповідні КВЕД на надання послуг.

Тендерну Документацію можна безкоштовно отримати за адресою: пр-т. О. Поля, 82Г, м. Дніпро. 49061./Tenderers must have the appropriate KVED for the supply of goods, as well as experience in supplying such goods.

The Bidding Documents may be obtained free of charge at the following address: 82G O. Polya Ave. 49061

- Пропозиції повинні залишатися чинними впродовж 90 (дев'яноста) днів з дати розкриття Тендерних пропозицій і повинні бути в запечатаному вигляді доставлені за вищенаведеною адресою, пр-т. О. Поля, 82Г, м. Дніпро, 49061 або надіслані на окрему електронну адресу фонду tender.slavicheart@gmail.com не пізніше ніж 07.10.2026 до 12:00, після чого вони будуть розкриті у присутності наявних учасників тендерного комітету 07.10.2026 о 15:00. /The bids shall remain valid for 90 (ninety) days from the date of opening of the Bids and shall be delivered in sealed form to the above address, 82G O. Polya Ave. in Dnipro, 49061 or sent to the separate e-mail address of the Fund tender.slavicheart@gmail.com no later than 07.10.2026 by 12:00, after which they will be opened in the presence of the existing members of the Tender Committee on 07.10.2026 at 15:00.
- Зацікавлені надавачі послуг можуть отримати додаткову інформацію за адресою, зазначеною вище або за телефонами: 0502684223./ Interested service providers may obtain additional information at the address indicated above or by phone: 0502684223

Спеціалістка із закупівель/Procurement Specialist

Лілія Куртєва/ Liliia Kurtyeva

Якісні характеристики для оцінювання пропозицій на закупівлю послуги з оренди офісного приміщення в м. Охтирка/ Qualitative Characteristics for Evaluating Proposals for the Procurement of Office Premises Rental Services in Okhtyrka

Таблиця бального оцінювання під час тендерної закупівлі								
Критерій	Максимальний бал	Вага %	Кандидат А	Кандидат В	Кандидат С	Кандидат А з урахуванням ваги	Кандидат В з урахуванням ваги	Кандидат С з урахуванням ваги
Розташування (2-3 кімнати) 40-100 м2	3	10						
Наявність офісних меблів	3	5						
Наявність укриття ≤100 м	3	10						
Послуги (електро-, водопост-, опалення, санвузол) в приміщенні	3	5						
Ремонт в приміщенні	3	10						
Наявність Інтернету	3	10						
Відсутність критичної інфраструктури ≥500 м	3	10						
Ціна пропозиції	3	40						
Загальний бал	24	100						

Технічна специфікація на закупівлю послуги з оренди офісного приміщення в м. Охтирка / Technical Specification for the Procurement of Office Premises Rental Services in Okhtyrka

Технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі повинні відповідати показникам, наведеним у специфікації (або еквівалент):/The technical, qualitative and quantitative characteristics of the procurement item shall comply with the indicators given in the specification (or equivalent).

	Найменування характеристика/Name and characteristics	Допустиме значення / характеристики Permissible value / characteristics	Кількість місяців/ Number of Months
1	Послуги з оренди офісного приміщення в м. Охтирка / Office Premises Rental Services in Okhtyrka	Тип нерухомості: нежитлове Призначення: офісне приміщення Розташування: дві - три кімнати в будівлі, бажано мебльовані Загальна площа приміщення: не менше 40 кв. м та не більше 100 кв. м Етажність: бажано перший/цокольний Санвузол: так Ремонт: так Наявність поблизу укриття (відстань не більше 100 м): так Відсутність об'єктів критичної інфраструктури в межах 500 м Термін надання послуги: жовтень 2026-травень 2028 року Кількість: 1 послуга Technical Specification for the Procurement of Office Premises Rental Services in Lozova Property Type: Non-residential Purpose: Office premises Location: 2–3 rooms in the building, preferably furnished Total Area: Minimum 40 m², maximum 100 m² Floor Level: Preferably ground or basement floor	20 місяців /20 months

		Restroom: Mandatory availability Renovation: Required (renovated premises) Shelter Nearby: Distance ≤100 m No Critical Infrastructure Nearby: At least 500 m away Service Period: October 2026 – May 2028 Quantity: 1 serviceRepair: yes	
2	Комунальні послуги (вартість надається довідково та не включається до фінансової пропозиції)/ Utilities (the cost is provided for reference only and is not included in the financial proposal)	Орієнтовна вартість комунальних послуг на місяць (послуги: електропостачання, водопостачання та водовідведення, інтернет, опалення)/ Estimated Monthly Cost of Utilities (services: electricity supply, water supply and sewage, internet, heating)	

Оплата послуг здійснюється у безготівковій формі протягом 10 робочих днів з моменту надання послуг, після підписання акту приймання – передачі послуг. Payment for services shall be made in non-cash form within 10 working days from the date of service provision, upon signing of the Service Acceptance Certificate.

- 1) До ціни пропозиції не включаються будь-які витрати, понесені учасником у процесі участі у тендерній процедурі закупівлі та укладення договору про закупівлю./ The bid price does not include any costs incurred by the participant in the process of participating in the tender procurement procedure and concluding the procurement contract.
- 2) Витрати учасника, пов'язані з підготовкою та поданням пропозиції, не відшкодовуються (в тому числі й у разі відміни торгів чи визнання торгів такими, що не відбулися)./The bidder's expenses related to the preparation and submission of the bid shall not be reimbursed (including in the event of cancellation of the bidding or recognition of the bidding as not having taken place).
- 3) При підготовці тендерної пропозиції учасники повинні чітко зазначати місцезнаходження приміщення, що пропонується для оренди./ When preparing the Tender Proposal, Participants shall clearly indicate the location of the premises offered for rent.
- 4) **Ціна пропозиції включає витрати на оренду приміщення, включаючи користування санітарно-технічними приміщеннями**./ The Proposal Price shall include the costs of premises rental, including the use of sanitary and technical facilities
- 5) Учасник, надаючи свою пропозицію, автоматично приймає технічні умови та формує вартість предмету закупівлі згідно технічних умов./By submitting its offer, the Tenderer automatically accepts the technical conditions and forms the cost of the procurement item in accordance with the technical conditions.

ФОРМА ФІНАНСОВОЇ ПРОПОЗИЦІЇ/FINANCIAL OFFER FORM

Уважно вивчивши тендерну документацію, подаємо свою фінансову пропозицію на надання послуги з оренди офісного приміщення в м. Охтирка згідно з вимогами Замовника:/ Having carefully reviewed the tender documentation, we hereby submit our financial proposal for the provision of office premises rental services in Okhlyrka, in accordance with the requirements of the Contracting Authority.

Повне найменування учасника/Full name of the participant _____

Код ЄДРПОУ учасника/The participant's EDRPOU code _____

Місцезнаходження учасника/Participant's location _____

Телефон/факс, e-mail/ Phone/fax, e-mail _____

Ціна тендерної пропозиції згідно технічної пропозиції складає:/The price of the tender according to the technical proposal is:

№	Найменування/Name	Одиниця виміру/Unit of measurement	Кількість/Quantity	Ціна, грн, без ПДВ/Price, UAH, excluding VAT	Вартість, грн, без ПДВ/Cost, UAH, excluding VAT
1	Послуги з оренди офісного приміщення в м. Охтирка (без врахування вартості комунальних послуг) / Office Premises Rental Services in Okhlyrka (excluding the cost of utilities)	Місяць/ Month	20		
	Загалом ціна тендерної пропозиції без ПДВ:/The total price of the tender offer is exclusive of VAT:				
	ПДВ/VAT				
	Загалом ціна тендерної пропозиції з ПДВ/Total tender offer price including VAT				

Інша інформація/Other information: _____ (за потреби)./ (if necessary).

Цим підтверджуємо згоду з умовами тендерної документації та згодні дотримуватися умов цієї тендерної пропозиції протягом **90 (дев'яносто) днів** з дня розкриття тендерних пропозицій./ We hereby confirm our acceptance of the terms of the tender documents and agree to comply with the terms of this tender proposal within 90 (ninety) days from the date of opening of the tender proposals.

Ми розуміємо, що Ви не зобов'язані акцептувати Тендерну пропозицію з найнижчою ціною або взагалі будь-яку отриману Тендерну пропозицію/ We understand that you are under no obligation to accept the lowest priced Tender or any Tender received at all

Якщо Замовником буде прийнято рішення про намір укласти договір про закупівлю беремо на себе зобов'язання:/ If the Customer decides to enter into a procurement agreement, we will undertake to do so:

у строк не пізніше ніж через 5 днів з дня прийняття такого рішення здійснити заходи щодо укладання договору про закупівлю відповідно до вимог тендерної документації та поданої тендерної пропозиції;/ within 5 days from the date of such decision, take measures to conclude the procurement contract in accordance with the requirements of the tender documents and the submitted tender proposal;

* Учасником в тендерній пропозиції зазначається ціна з урахуванням ставки відповідного податку, платником якого є учасник на період дії тендерної пропозиції. /* The tenderer shall indicate in the tender proposal the price taking into account the rate of the relevant tax payable by the tenderer for the period of validity of the tender proposal.

Розрядність знаків в ціні не повинна перевищувати двох знаків після коми/ Розрядність знаків в ціні не повинна перевищувати двох знаків після коми

П.І.Б. та підпис уповноваженого представника учасника /
Name and signature of the participant's authorised representative

Печатка підприємства (якщо є)/ Company seal (if any)

Форма В - Технічна пропозиція закупівлю послуги з оренди офісного приміщення в м. Охтирка / Form B – Technical Proposal for the Procurement of Office Premises Rental Services in Okhtyrka

Назва надавача послуг/ Name of the Service Provider			
Вимоги до предмету закупівлі Замовника/ Requirements to the subject of procurement by the Customer		ХАРАКТЕРИСТИКИ/CHARACTERISTICS	Відповідь учасника/Participant's response
			запропонована характеристика приміщення, місцезнаходження та відповідність критеріям оцінки, орієнтовна вартість комунальних послуг на місяць/ Proposed Characteristics of the Premises, Location and Compliance with Evaluation Criteria, Estimated Monthly Cost of Utilities
1	Послуги з оренди офісного приміщення в м. Охтирка / Office Premises Rental Services in Okhtyrka	Тип нерухомості: нежитлове Призначення: офісне приміщення Розташування: дві - три кімнати в будівлі, бажано мебльовані Загальна площа приміщення: не менше 40 кв. м та не більше 100 кв. м Етажність: бажано перший/цокольний Послуги: електропостачання, водопостачання та водовідведення, інтернет Санвузол: так Наявність опалення: так Ремонт: так Наявність поблизу укриття (відстань не більше 100 м): так Відсутність об'єктів критичної інфраструктури в межах 500 м Термін надання послуги: жовтень 2026-травень 2028 року Кількість: 1 послуга Property type: non-residential Purpose: premises for children's space Location: separate building Premises area: not less than 100 sq. m and not more than 300 sq. m Number of floors: first / basement Services: electricity, water supply and sewerage, internet Bathroom: yes Availability of heating: yes Repair: yes Availability of a nearby shelter (distance no more than 200 m): yes Absence of critical infrastructure facilities within 500 meters	

		Availability of a nearby shelter (distance no more than 200 m): yes Absence of critical infrastructure facilities within 500 meters Service Delivery Term: October 2026 – May 2028 Amount: 1 service	
	Комунальні послуги (вартість надається довідково та не включається до фінансової пропозиції)/ Utilities (the cost is provided for reference only and is not included in the financial proposal)	Орієнтовна вартість комунальних послуг на місяць (послуги: електропостачання, водопостачання та водовідведення, інтернет, опалення)/ Estimated Monthly Cost of Utilities (services: electricity supply, water supply and sewage, internet, heating)	

П.І.Б. посада та підпис уповноваженого представника учасника/ Full name, position and signature of the authorised representative of the participant

-

Печатка підприємства (якщо є)/ Company seal (if any)

Форма С /FormC

РЕЄСТРАЦІЙНА ФОРМА ПОСТАЧАЛЬНИКА /SUPPLIER REGISTRATION FORM

ВІДОМОСТІ ПРО КОМПАНІЮ ТА ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ/INFORMATION ABOUT THE COMPANY AND GENERAL INFORMATION	
Назва компанії (ПІБ фіз особи)/Name of the company (full name of the individual)	
Код ЄДРПОУ (ідентифікаційний код)/EDRPOU code (identification code)	
Юридична адреса/Legal address	
Фактична адреса/Actual address	
Телефон/Phone	
Е-мейл/E-mail	
Контактна особа (ПІБ і посада)/Contact person (name and position)	
Телефон/ Phone	
Е-мейл/ E-mail	
Організаційно-правова форма господарювання (ФОП, ПП, ТОВ і т.д.)/Organisational and legal form of of business (individual entrepreneur, private enterprise, LLC, etc.)	

БАНКІВСЬКА ІНФОРМАЦІЯ (якщо є)/BANK INFORMATION (if any)	
Назва банку/Name of the bank	
Адреса банку/Bank address	
МФО/MFIS	
Розрахунковий рахунок/Current account	

Дата/Date _____

Підпис/Signature _____